

”

“



.. " M1 (A1- 75), . 3621/1, 3622, 3623, 3625/1 3624/1,  
" , - ,



, 2021 .

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ  
НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ М1 (А1-Е75), НА КП БР. 3621/1, 3622, 3623, 3625/1 И 3624/1, м.в."СЕЛИШТЕ",  
КО РОМАНОВЦЕ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КУМАНОВО

**ЛОКАЦИЈА:** КП БР. 3621/1, 3622, 3623, 3625/1 И 3624/1, м.в."СЕЛИШТЕ", КО РОМАНОВЦЕ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КУМАНОВО

**ПРЕДМЕТ:** ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ М1 (А1-Е75), НА КП БР. 3621/1, 3622, 3623, 3625/1 И 3624/1, м.в."СЕЛИШТЕ", КО РОМАНОВЦЕ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КУМАНОВО

**ИНВЕСТИТОР:** ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА НА МАЛО СО МОТОРНИ ГОРИВА И МАЗИВА  
„АЛБИ КОМПАНИ“ ДОО СКОПЈЕ  
адреса: УЛ. ФРАНКЛИН РУЗВЕЛТ БР.37-1-4, СКОПЈЕ – ЦЕНТАР

**УПРАВИТЕЛ:** ИМЕРЛИ ХАЛИЛИ



**СОДРЖИНА:**

01. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- Вовед
- Цели
- Граници и големина на плански опфат
- Намена
- Комунална супраструктура, инфраструктура и сообраќаен пристап
- Содржина на комплексот
- Методологија
- Содржина на урбанистички проект

02. ПРИЛОЗИ

03.1 ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Граници на плански опфат во пошироко опкружување,
- Ажурирна геодетска подлога со граница на плански опфат,

M=1/25000  
M=1/1000

## ВОВЕД

Согласно член 58, став 6, како и член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20) пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува проектна програма. Согласно тоа, како и врз основа на член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20) проектната програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на проектната документација. **Со неа се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.**

Во конкретниот случај проектната програма ја изработува барателот за одобрување на проектната документација - Друштво за трговија на мало со моторни горива и мазива „АЛБИ КОМПАНИ“ ДОО Скопје, а во врска со изработка на:

### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ М1 (А1-Е75), НА КП БР. 3621/1, 3622, 3623, 3625/1 И 3624/1, м.в."СЕЛИШТЕ", КО РОМАНОВЦЕ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КУМАНОВО**

Основа за изработка на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на магистрален пат М1 (А1-Е75), на КП бр. 3621/1, 3622, 3623, 3625/1 и 3624/1, м.в."Селиште", КО Романовце-вонград, општина Куманово, предмет на оваа проектна програма ќе бидат:

- проектна програма заверена од страна на барателот -инвеститор;
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот;
- просторните можности на локалитетот;
- одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, дадени во Условите за планирање на просторот;
- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- и потребите на нарачателот.

## ЦЕЛИ

### **Урбанистичкиот проект, има крајна цел преку:**

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварији (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

**да се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби на планираната градежна парцела, да се дефинира основната**

**класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.**

Сите поединечни елементи на планската документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

## **ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Проектниот опфат кој е предмет на уредување со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на магистрален пат М1 (А1-Е75), на КП бр. 3621/1, 3622, 3623, 3625/1 и 3624/1, м.в."Селиште", КО Романовце-вонград, општина Куманово, зафаќа површина од приближно 2.7ха. Во рамките на ново-формираната градежна парцела влегуваат следните катастарските парцели: КП бр. 3621/1, 3622, 3623, 3625/1 и 3624/1, м.в."Селиште", КО Романовце-вонград, општина Куманово, додека проектниот опфат ги вклучува и катастарските парцели кои се дел од постојниот магистрален пат, дел од КП 3621/2 и дел од КП 5047. Осовината на магистралниот пат М1 (А1-Е75) ја дефинира западната граница на проектниот опфат, од каде е планиран влез и излез во градежната парцела.

## **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

- **НАМЕНА**

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на магистрален пат М1 (А1-Е75), на КП бр. 3621/1, 3622, 3623, 3625/1 и 3624/1, м.в."Селиште", КО Романовце-вонград, општина Куманово, ќе се изработи за утврдениот плански опфат, дефиниран со линија и прекршочни точки, во рамки на кој ќе се формира градежна парцела на земјиште кое е во приватна сопственост. Основната класа на намени ќе биде дефинирана со Условите за планирање на просторот, а согласно Просторниот план на Република Македонија. Истата, според Класификацијата на градбите и намените од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20) гласи:

### **Е2.1 – Бензински пумпи**

- **СОДРЖИНА НА КОМПЛЕКСОТ**

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на магистрален пат М1 (А1-Е75), на КП бр. 3621/1, 3622, 3623, 3625/1 и 3624/1, м.в."Селиште", КО Романовце-вонград, општина Куманово, ќе се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за изградба на бензинска пумпна станица, вклучително со придружни и услужни објекти, а во согласност со член 3 од Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавни патишта и на објекти на патот (Сл. Весник на РМ бр. 110/09, 114/09, 26/10, 124/10, 163/10, 94/11 и 146/11). Точната просторна диспозиција и организација на сите градби ќе биде разработена со урбанистичкиот проект, а нивната сообраќајна поврзаност со Основен сообраќаен проект.

## ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП

Со урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура.

Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, гас и канализациони инсталации, ќе бидат предмет на оваа проектна документација. Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на магистрален пат М1 (А1-Е75), на КП бр. 3621/1, 3622, 3623, 3625/1 и 3624/1, м.в."Селиште", КО Романовце-вонград, општина Куманово ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на магистрален пат М1 (А1-Е75), на КП бр. 3621/1, 3622, 3623, 3625/1 и 3624/1, м.в."Селиште", КО Романовце-вонград, општина Куманово се планира сообраќаен пристап до локалитетот е преку магистралниот пат М1 (А1-Е75) во правец Миладиновци кон Куманово.

За влез и излез во планираната градежна парцела се планираат ленти за забавување и забрзување од автопатот. Со оглед на наведената категорија на државниот пат – автопат, потребно е да се предвидат дополнителни сообраќајни ленти за забавување и забрзување за влегување и излегување во и од зоната на опфат.

Пресметката на сообраќајните ленти за забавување и забрзување на Автопатот А1, делница Миладиновци кон Куманово се прави според следните параметри:

- **V<sub>gp</sub>** - секторска брзина – 100,0 km/h
- **i** – надолжен наклон на коловозот – 0,0%
- **tr** - потребно време за промена на сообраќајна лента – 3,0 s
- **V'** - брзина на крајот од косината –  $0,8 \cdot V_{gp} = 80,0$  km/h
- **V''** - брзина на крајот од лентата за забавување – 30,0 km/h
- **V'''** - брзина на крајот од лентата за забрзување – 30,0 km/h
- **a** - средно забрзување - 1,0 m/s<sup>2</sup> при надолжен наклон на коловоз од i=0%
- **b** - средно забавување -1,5 m/s<sup>2</sup> при надолжен наклон на коловоз од i=0%

Пресметка за должина на сообраќајна лента за забавување (изливање):

- Должина на закосен дел (клин):  
**Лклин =  $t \cdot V' / 3.6 = 3 \cdot 80 / 3.6 = 66,666$  m**, се усвојува 70,0 m
- Должина на прав дел:  
**Лиск.лен. =  $(V'^2 - V''^2) / (26 \cdot (b + i/10)) = (80^2 - 30^2) / (26 \cdot 1,5) = 141,0$  m**, се усвојува 140,0m  
Според тоа, вкупната должина на лента за забавување (изливање) изнесува:  
**Луспор. = 70+140 = 210,0 m**

Пресметка за должина на сообраќајна лента за забрзување (вливање)

- Должина на закосен дел (клин):  
**Лклин =  $t \cdot V' / 3.6 = 3 \cdot 80 / 3.6 = 66,666$  m**, се усвојува 70,0 m
- Должина на прав дел:

$$L_{\text{иск.лен.}} = (V^2 - V'^2) / (26 * (a - i / 10)) = (80^2 - 30^2) / (26 * 1) = 211,54 \text{ m, се усвојува } 210,0\text{m}$$

Според тоа, вкупната должина на лента за забрзување (вливање) изнесува:

$$L_{\text{забр.}} = 70 + 210 = 280,0 \text{ m}$$

Дополнително, од ажурираната геодетска подлога и увидот на лице место, утврдено е дека во должина од 1,0км од почетокот на лентата за забавување во правец кон Миладиновци, односно од крајот на лентата за забрзување во правец кон Куманово, нема изградени, ниту планирани површински односно денивелирани крстосници на магистралниот пат М1 (А1-Е75) со други патни правци, со што целосно се задоволени планските одредби од член 313 од Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавни патишта и на објекти на патот (Сл. Весник на РМ бр. 110/09, 114/09, 26/10, 124/10, 163/10, 94/11 и 146/11). Дополнително, согласно проектот за реконструкција на магистралниот пат М1 (А1-Е75) во правец Миладиновци кон Куманово не се предвидува проширување ниту менување на сегашната траса, додека при понатамошната разработка на проектната документација.

Согласно ажурираната геодетска подлога, магистралниот пат М1 (А1-Е75) во делот пред планираната градежна парцела, опфатен со планскиот опфат има изведена регулациона широчина:

- коловоз (правец Куманово - Миладиновци) – 11,2м (2х3.75м коловозни ленти);
- разделно зеленоло – 7,6м;
- коловоз (правец Миладиновци - Куманово) – 10,4м (2х3,00м коловозни ленти).

Со сообраќајното решение на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на магистрален пат М1 (А1-Е75), на КП бр. 3621/1, 3622, 3623, 3625/1 и 3624/1, м.в."Селиште", КО Романовце-вонград, општина Куманово, а во согласност со Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавни патишта и на објекти на патот (Сл. Весник на РМ бр. 110/09, 114/09, 26/10, 124/10, 163/10, 94/11 и 146/11) и Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15 и 31/16) коловозните ленти за успорување и забрзување ќе се планираат со регулациона широчина од 3,50м. Истите ќе се планираат во делот на заштитниот појас, на земјиште во државна сопственост. Секое проширување на постојната регулациона широчина на коловозот во правец Миладиновци кон Куманово, како и целокупната реализација на бензинската пумпна станица, ќе бидат на товар на Инвеститорот.

Внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај ќе се планира во рамките на планираната градежна парцела. Обезбедувањето на соодветен број на паркинг места ќе биде основен услов за изградба на максимално дозволената височина и површина за градба, а согласно член 59 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20).

## МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на магистрален пат М1 (А1-Е75), на КП бр. 3621/1, 3622, 3623, 3625/1 и 3624/1, м.в."Селиште", КО Романовце-вонград, општина Куманово, ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20);
- Закон за јавните патишта (Сл. в. на РМ бр 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15,116/15, 150/15, 31/16 и 71/16);
- Правилник за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објектите на патот (Сл. в. на РМ бр 110/09 и 163/09 и 26/10 и 163/10, 94/11 и 146/11)
- како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

\* \* \*